

F=170,2m<sup>2</sup>

12 Bílastæði, þar af 1 fyrir fatlaða

Grunnmynd 1. hæðar - 1:100

F=2474,3m<sup>2</sup>  
Lnr. 226643

Þessi hluti lóðar fer undir sameiginlegt leik og útivistarsvæði í samvinnu við aðra lóðarhafa

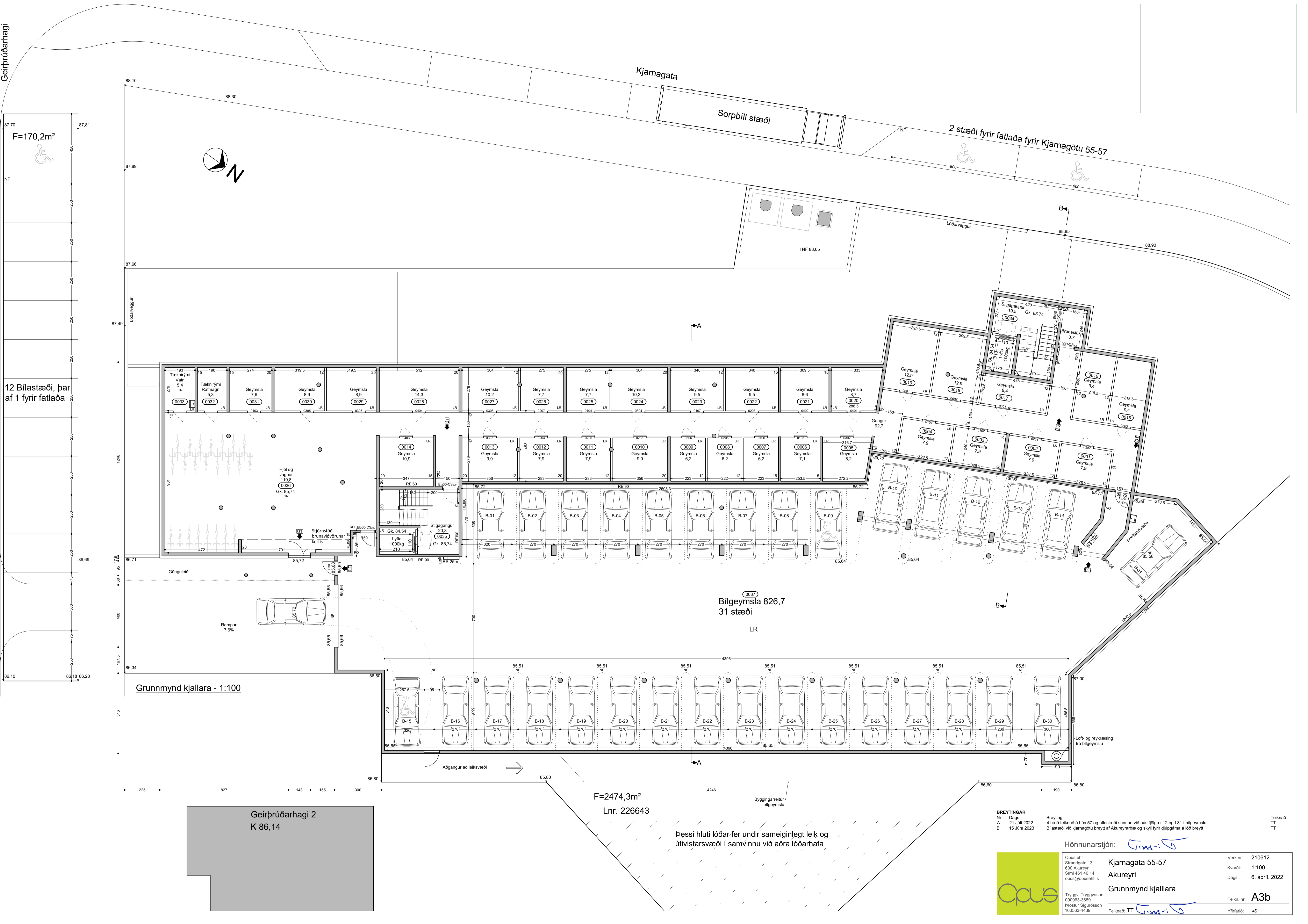
Geirprúðarhagi 2  
K 86,14

Kjarnagata 53  
K=89,15

BREYTINGAR		Breyting	Teiknað
Nr	Dags		TT
A	21 Júlí 2022	4 hæð teiknuð og leiðrétt mál á stígaúsglugga í húsi 57	TT
B	15 Júní 2023	Bílastæði við kjarnagötu breytt af Akureyrarbæ og skilyl fyrir djúpgáma á lóð breytt	TT

Hönnunarstjóri: *[Signature]*

	Opus ehf Strandgata 13 600 Akureyri Sími 461 40 14 opus@opus ehf.is	Kjarnagata 55-57 Akureyri	Verk nr.: 210612 Kvarði: 1:100 Dags: 18. mars. 2022
	Tryggvi Tryggvason 090963-3689 Þróstur Sigurðsson 180563-4439	Grunnmynd 1. hæðar Lóð	Teikn. nr.: A2b Yfirfarir: PS



Geirprúðarhagi

F=170,2m<sup>2</sup>

12 Bílastæði, þar af 1 fyrir fatlaða

87,70 87,81

87,89

87,66

87,48

86,69

86,71

86,10 86,18 86,28

1246

80

167,5

516

Grunnmynd kjallara - 1:100

Geirprúðarhagi 2  
K 86,14

F=2474,3m<sup>2</sup>  
Lnr. 226643

Þessi hluti lóðar fer undir sameiginlegt leik og útvistarsvæði í samvinnu við aðra lóðarhafa

BREYTINGAR		Breyting		Teiknað
Nr	Dags	Nr	Dags	TT
A	21 Júlí 2022	4	hæð teiknuð á hús 57 og bílastæði sunnan við hús fjölgna í 12 og í 31 í bílgeymslu	
B	15 Júní 2023		Bílastæði við kjarnagötu breytt af Akureyrarbæ og skylji fyrir djúpgáma á lóð breytt	TT

Hönnunarstjóri: *[Signature]*

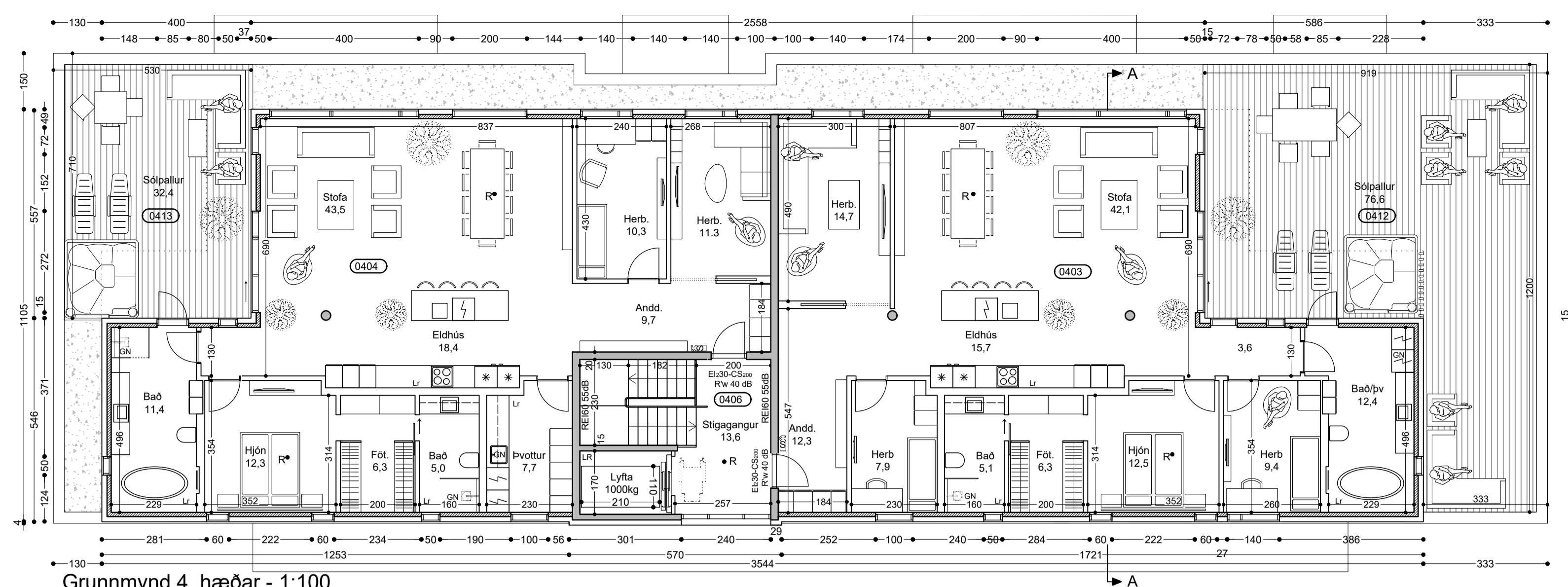
Opus ehf.  
Strandgata 13  
600 Akureyri  
Sími 461 40 14  
opus@opus ehf.is

Kjarnagata 55-57  
Akureyri  
Grunnmynd kjallara

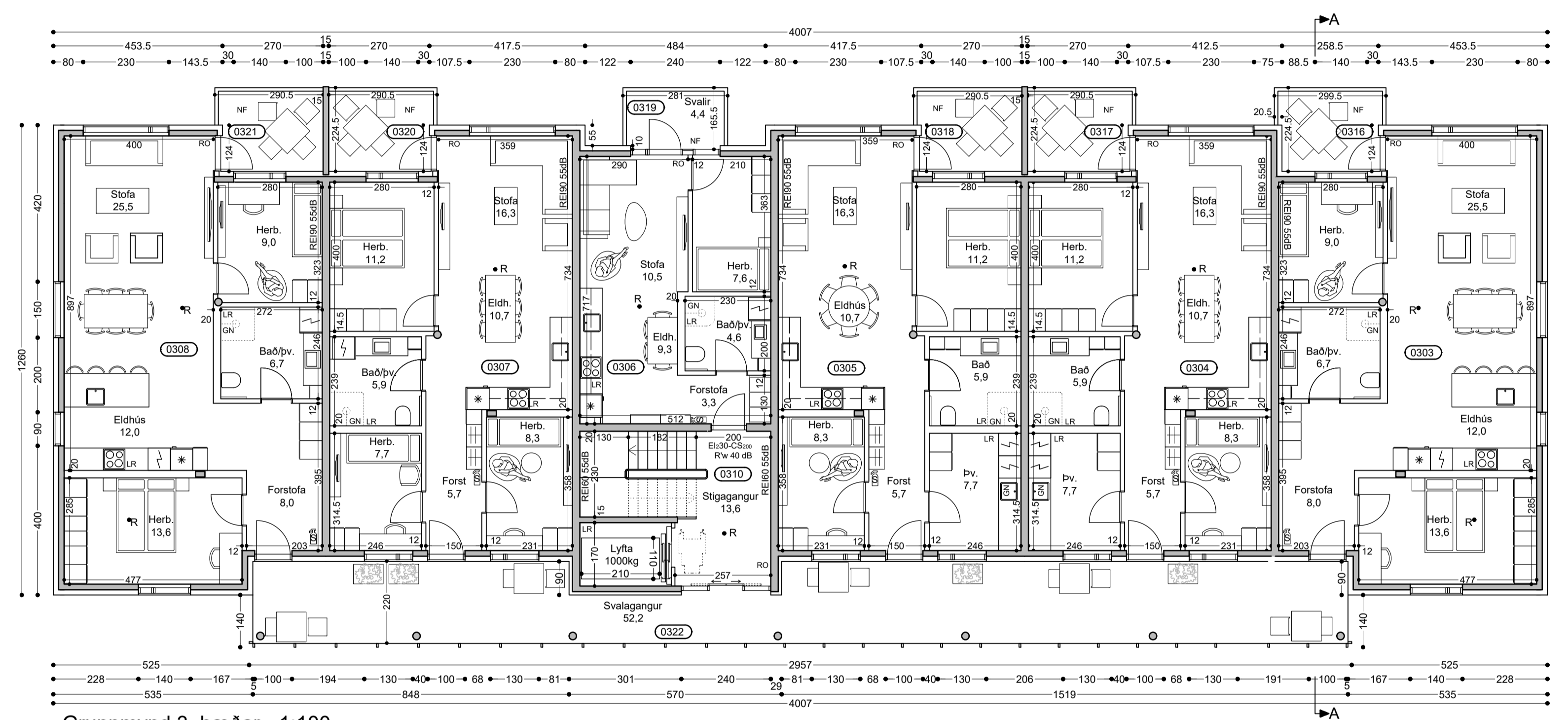
Verk nr.: 210612  
Kvarði: 1:100  
Dags: 6. apríl. 2022

Tryggvi Tryggvason  
090963-3689  
Próstur Sigurðsson  
180563-4439

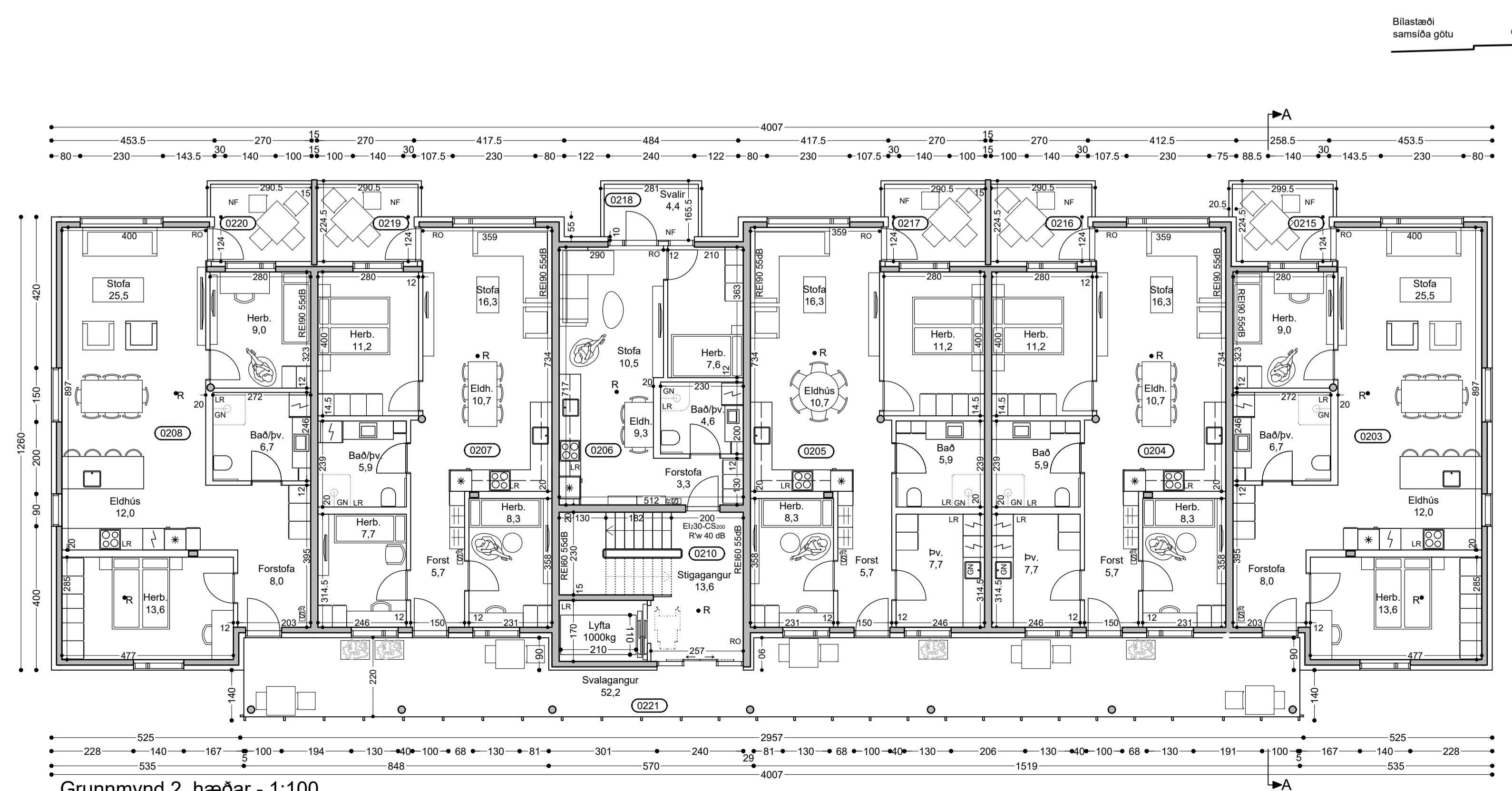
Teikn. nr.: A3b  
Yfirfarir: PS



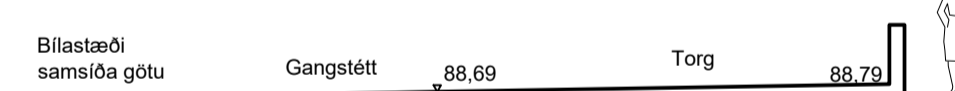
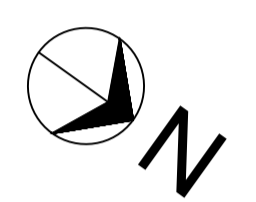
Grunnmynd 4. hæðar - 1:100



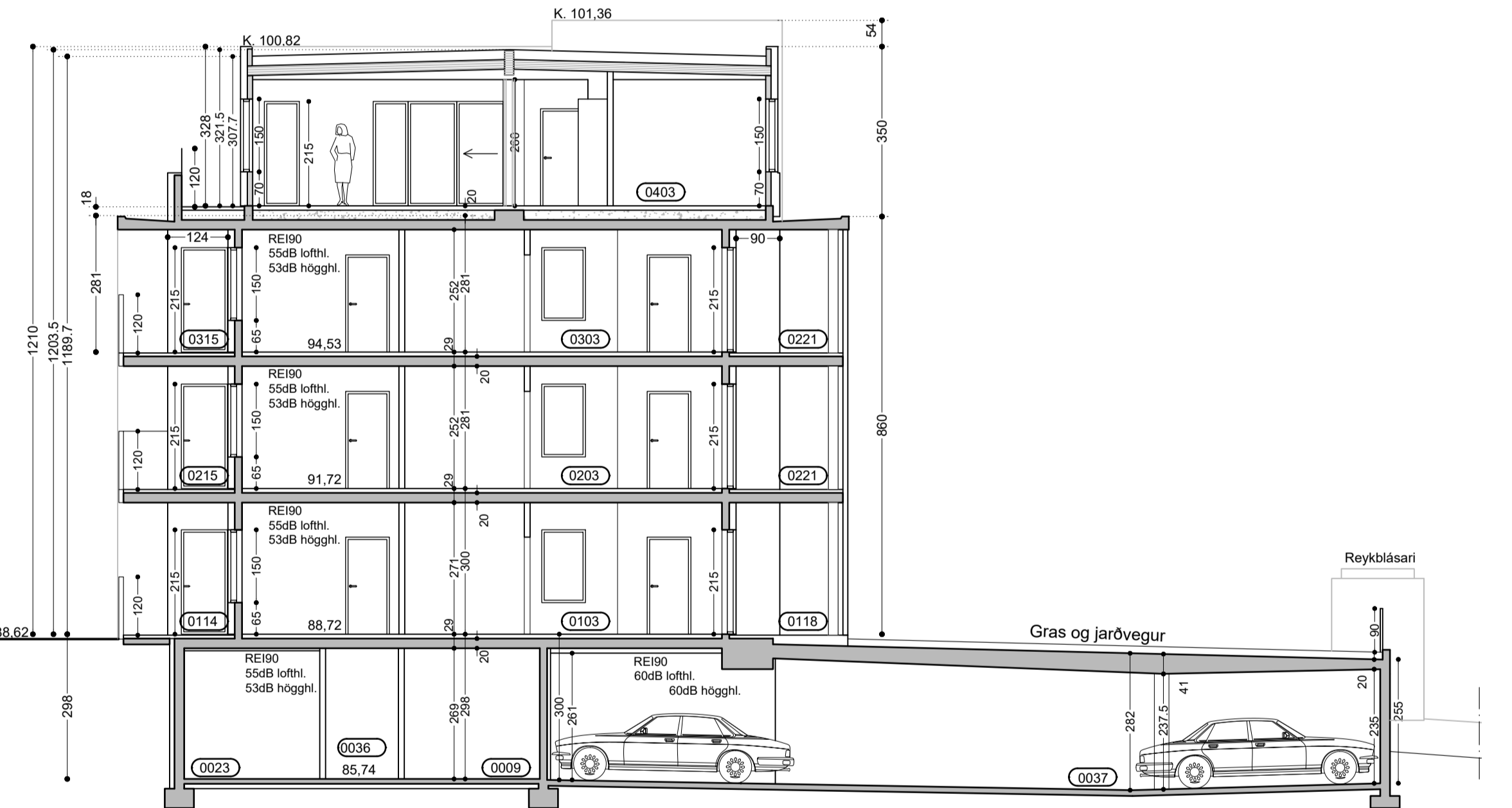
Grunnmynd 3. hæðar - 1:100



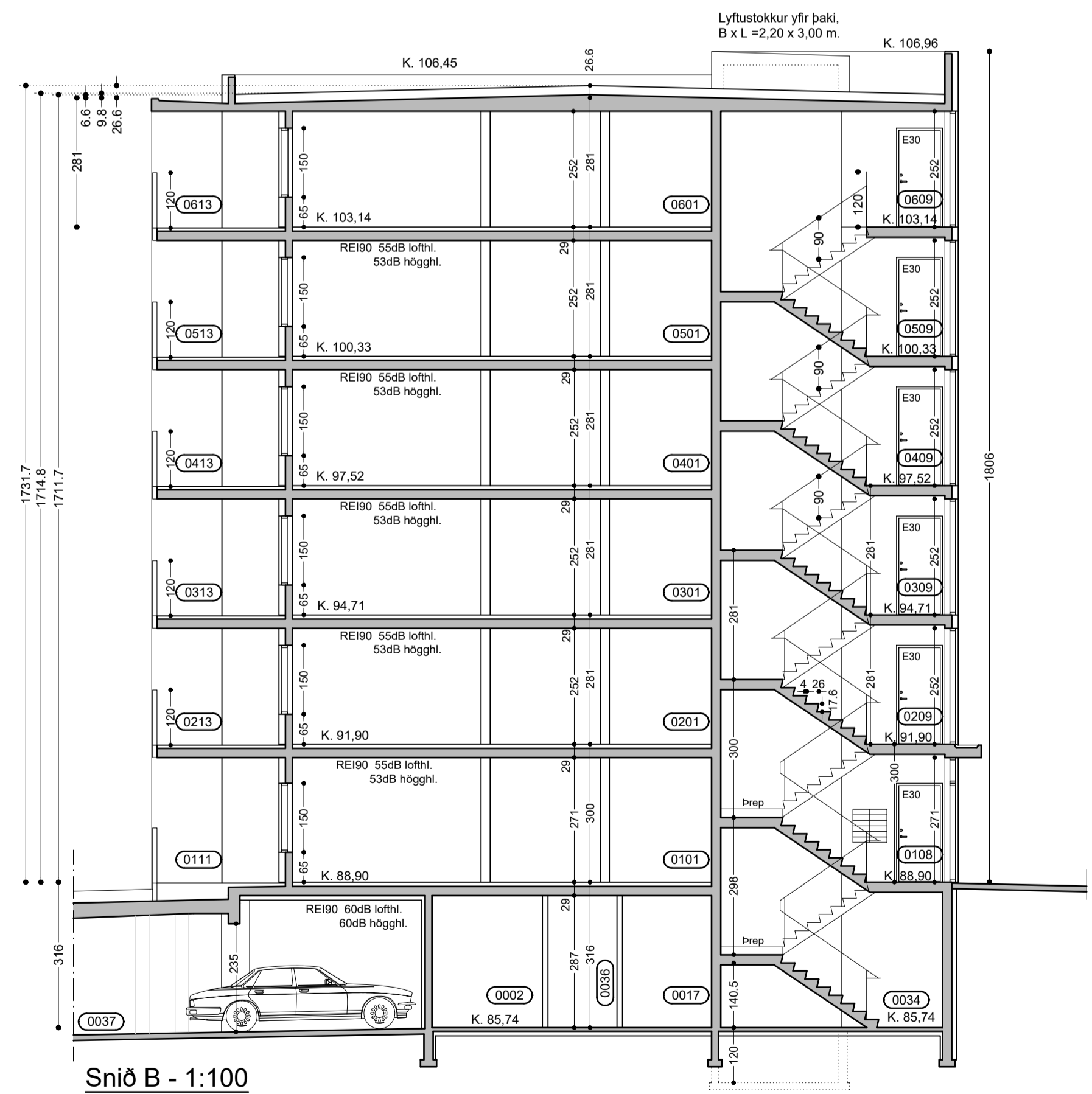
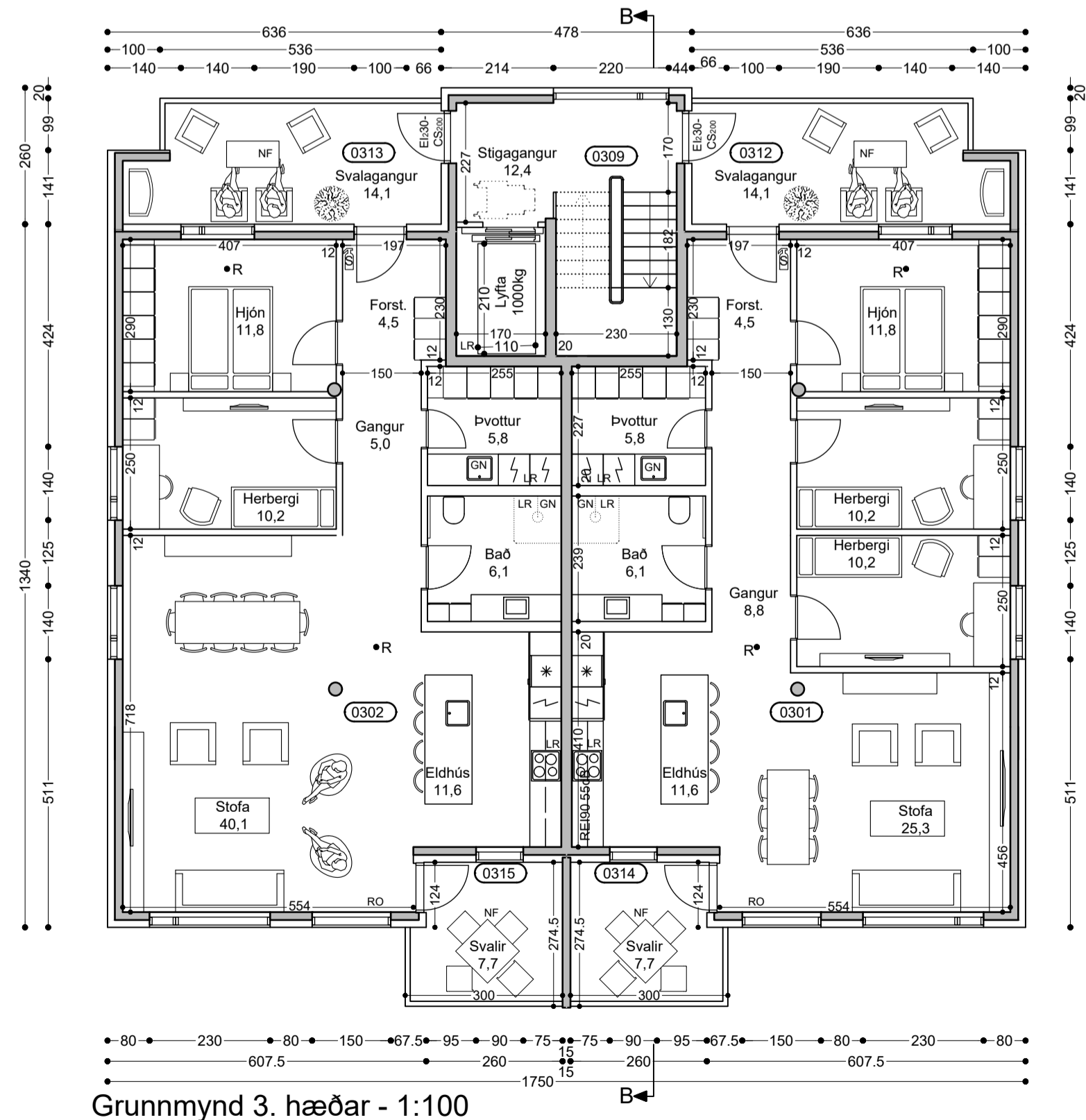
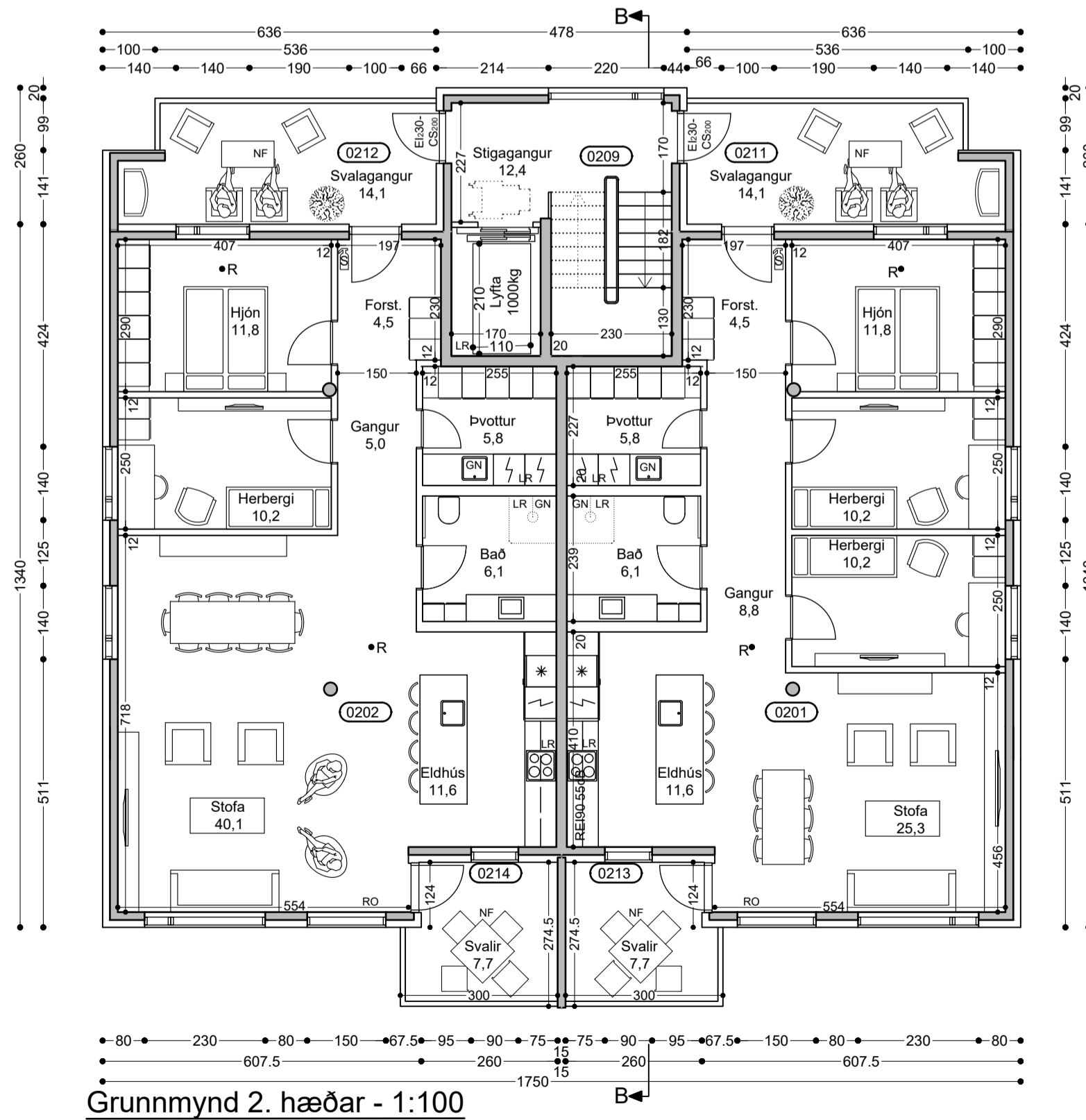
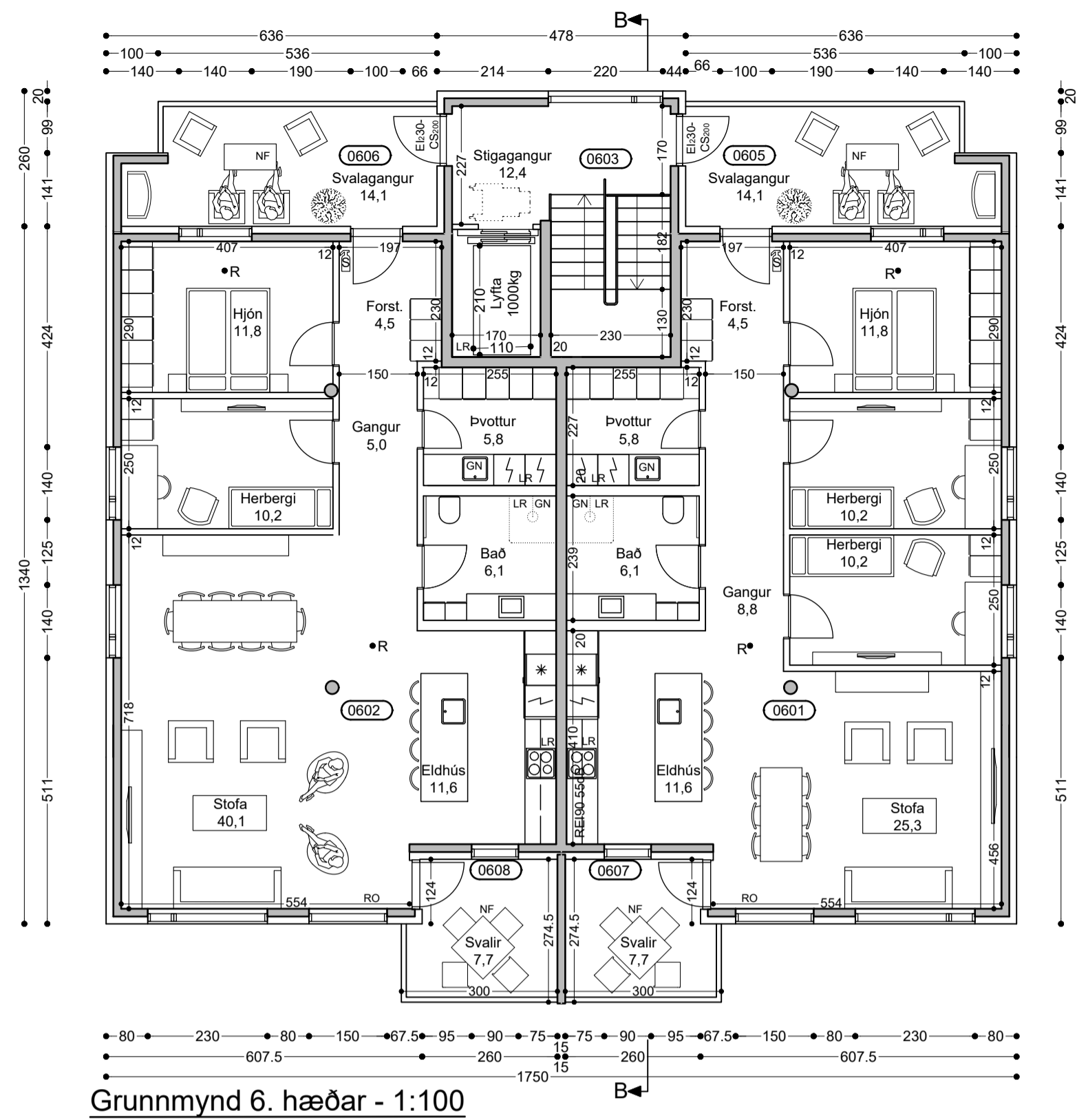
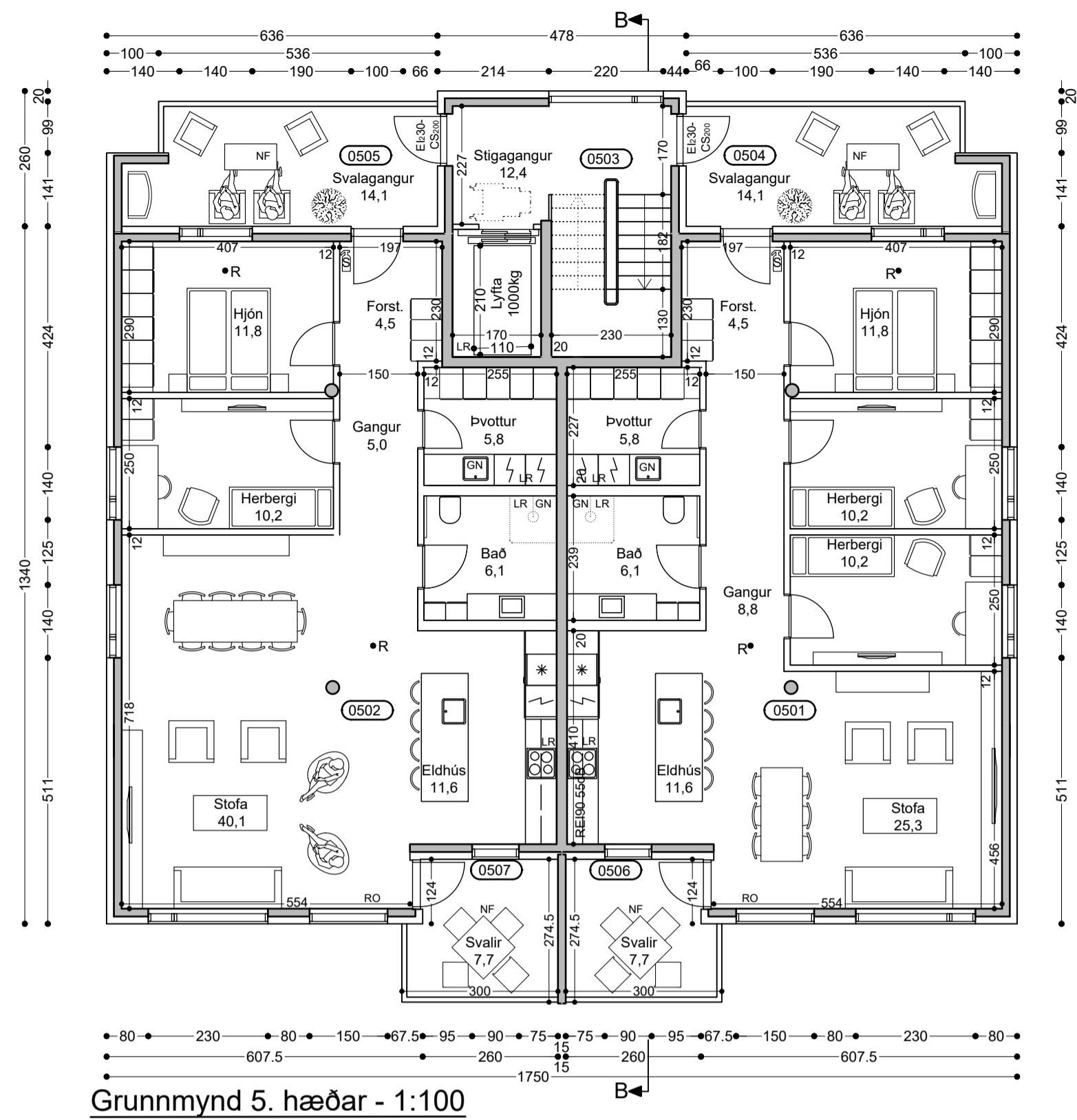
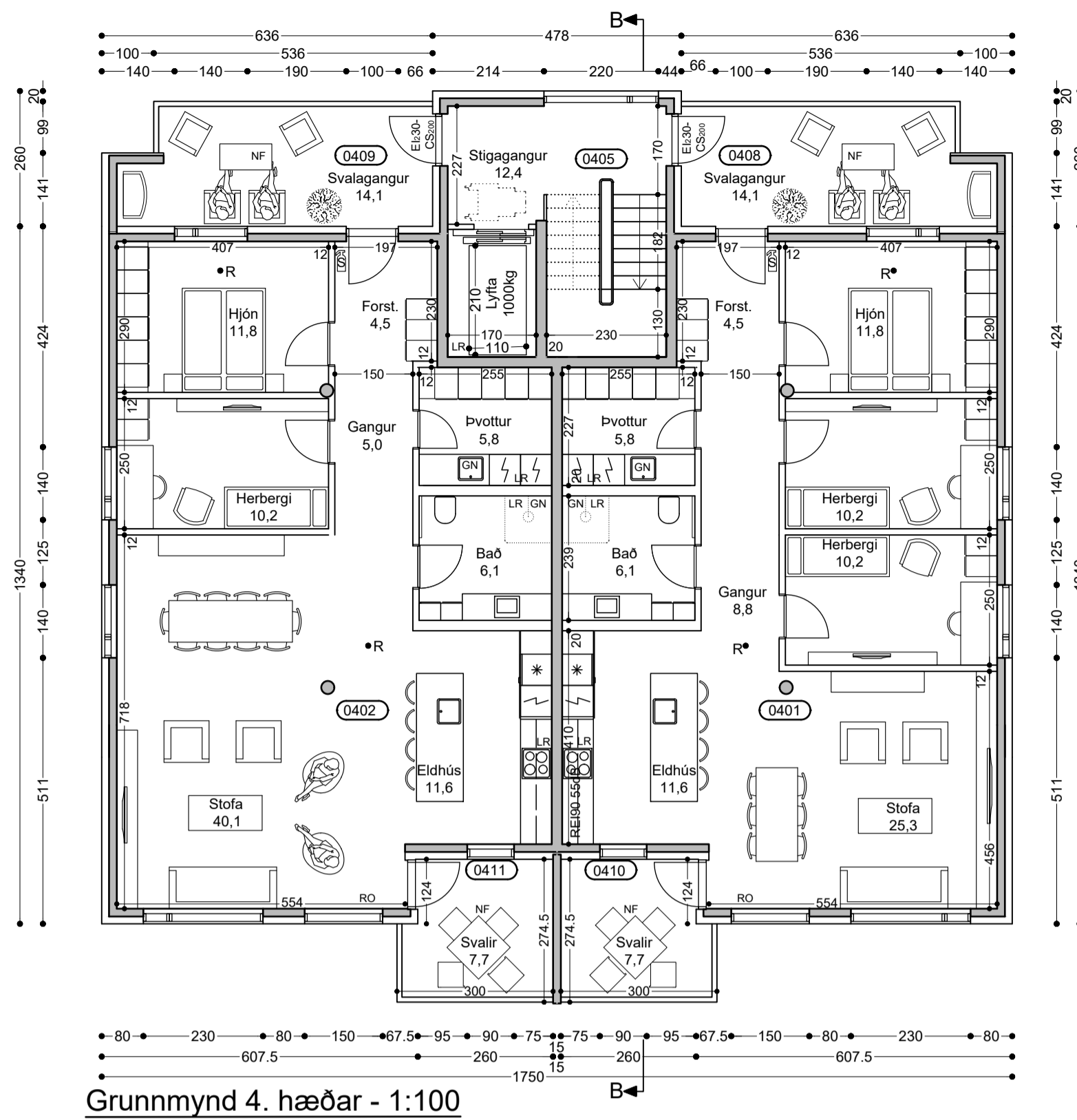
Grunnmynd 2. hæðar - 1:100



Sníð A - 1:100



<b>BREYTINGAR</b>		Breyting		Teiknað	
Nr	Dags	4 hæð teiknuð á hús 57		TT	
A	21 Júlí 2022				
Opus ehf			Kjarnagata 55-57		
Strandgata 13			Akureyri		
600 Akureyri			Verk nr: 210612		
Sími 461 40 14			Kvarði: 1:100		
opus@opus ehf.is			Dags: 18. mars 2022		
Trýggt Tryggvason			Grunnmyndir 2. og 3. hæðar syðra húss		
090963-3689			Sníð		
Prófur Sigurðsson			Teikn. nr: A4a		
160563-4439			Teiknað: TT		
			Yfirfarir: PS		



BREYTINGAR  
 Nr Dags  
 A 21 Júlí 2022 Breyting 4 hæð teiknað á hús 57  
 Teiknað TT

Hönnunarstjóri: *[Signature]*

	Opus ehf Strandgata 13 600 Akureyri Sími 461 40 14 opus@opus ehf.is	Kjarnagata 55-57 Akureyri	Verk nr: 210612 Kvarði: 1:100 Dags: 18. mars. 2022
	Tryggtí Tryggvason 090963-3689 Próstur Sigurðsson 160563-4439	Grunnmyndir 2. - 6. hæðar nýðra húss Sníð	Teikn. nr: A5a Yfirfarir: PS

Vestur - 1:100



88.69 88.79 86.73



87.66

Austur - 1:100



86.75 86.57

86.50

85.80

85.80

86.00

86.25

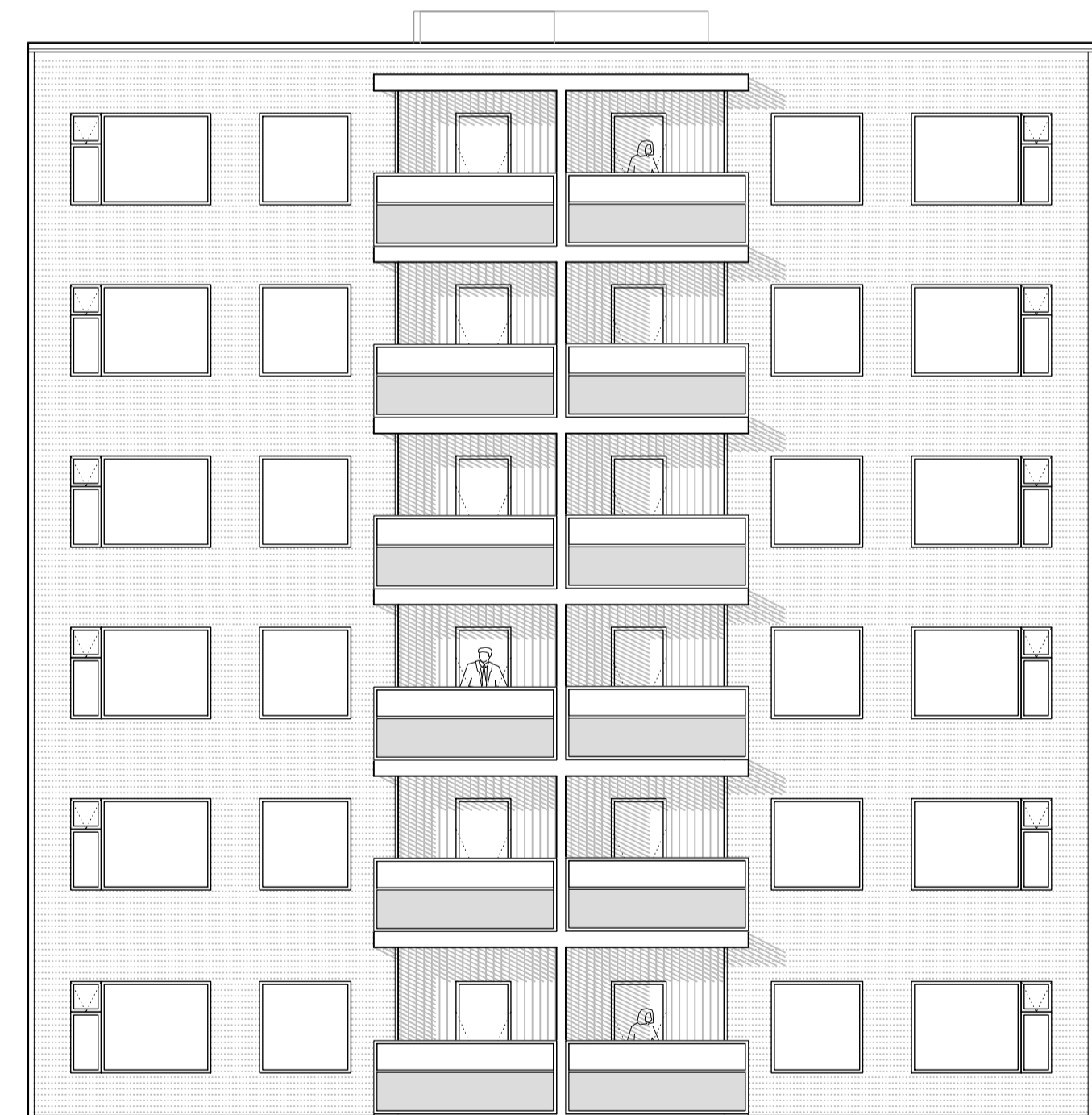
86.21

86.60

87.00

86.80

3130



BREYTINGAR  
Nr Dags  
A 21 Júlí 2022

Breyting  
4 hæð teiknuð á hús 57

Teiknað  
TT

Hönnunarstjóri: *[Signature]*

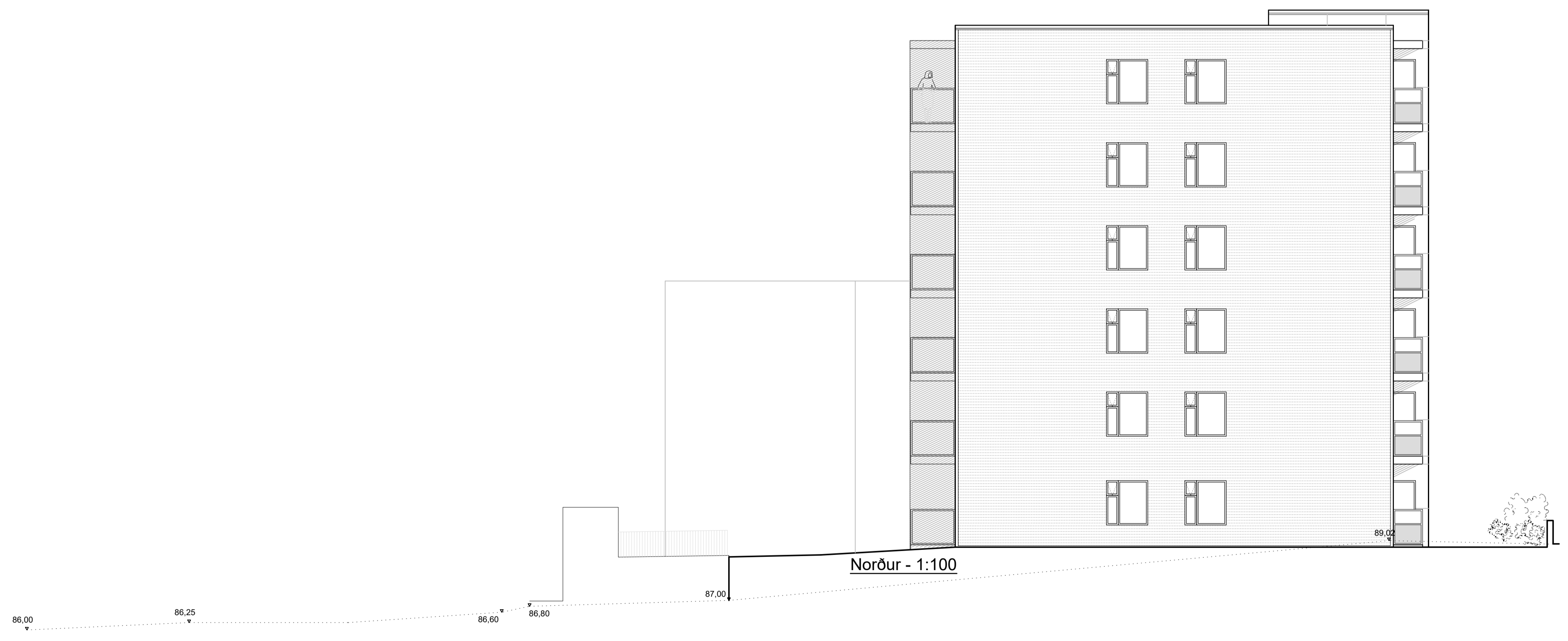
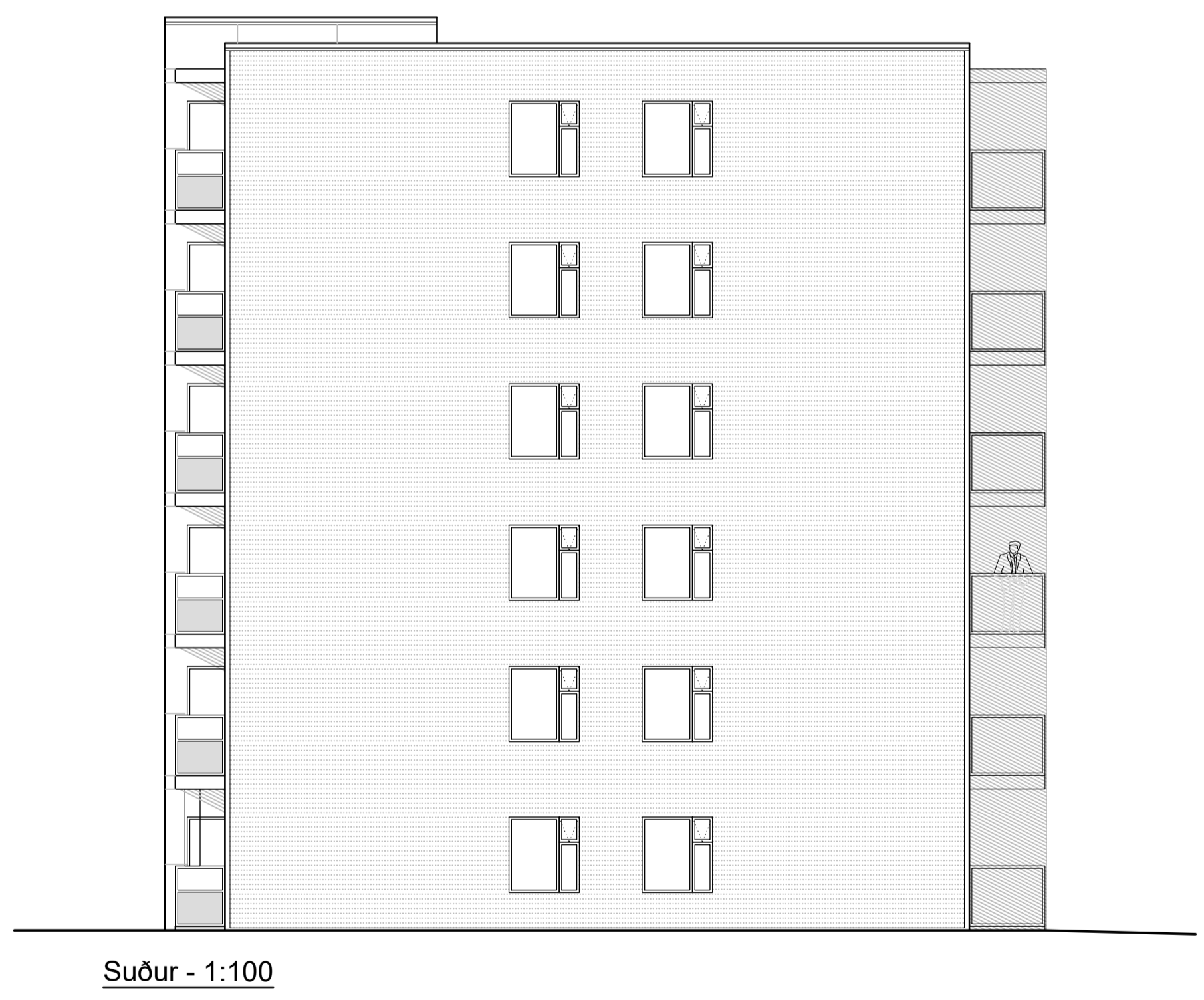


Kjarnagata 55-57  
Akureyri

Útlit

Verk nr: 210612  
Kvarði: 1:100  
Dags: 18. mars. 2022

Teikn. nr: A6a  
Yfirfarir: PS



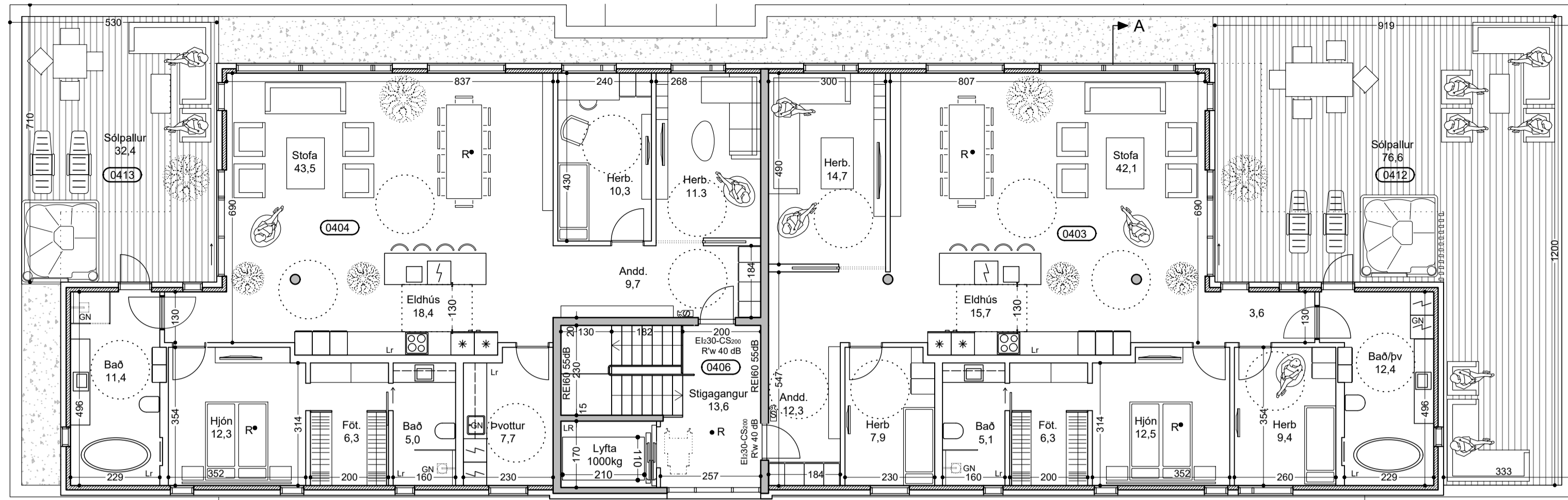
**BREYTINGAR**  
 Nr. Dags Breyting  
 A 21 Júlí 2022 4 hæð teiknuð á hús 57

Teiknað  
 TT

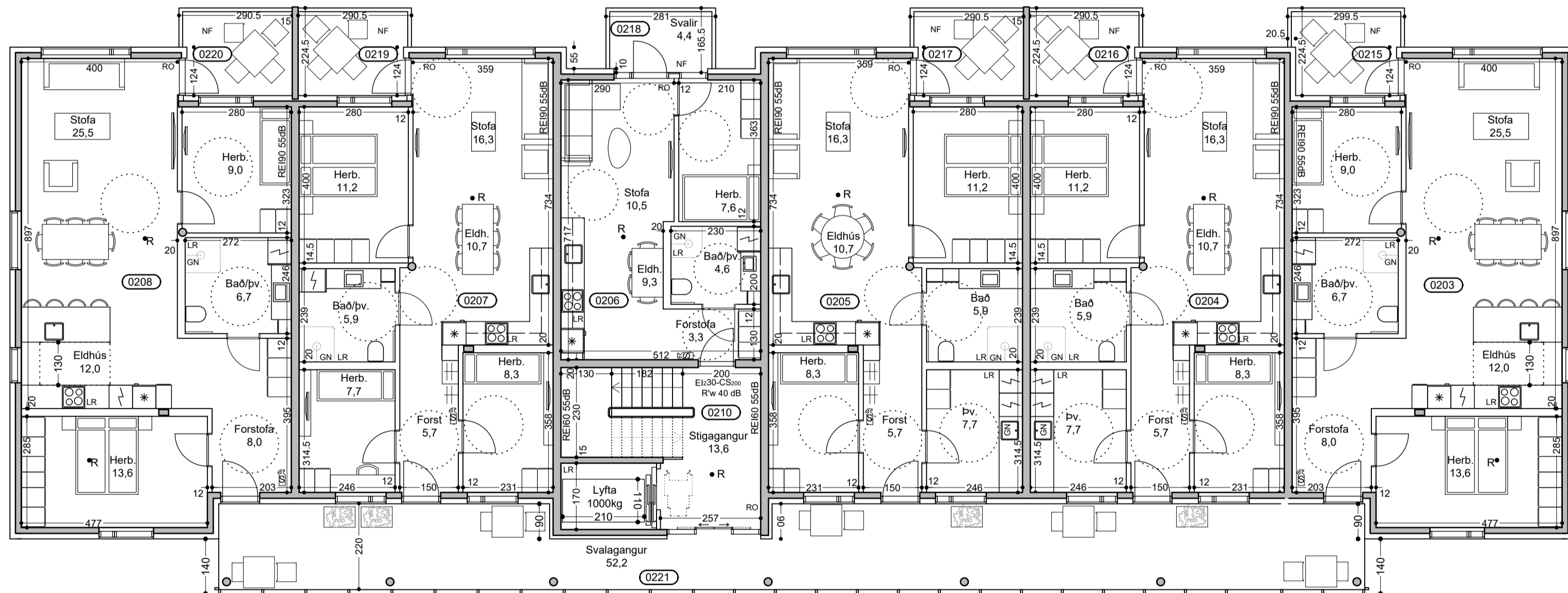
Hönnunarstjóri: *[Signature]*



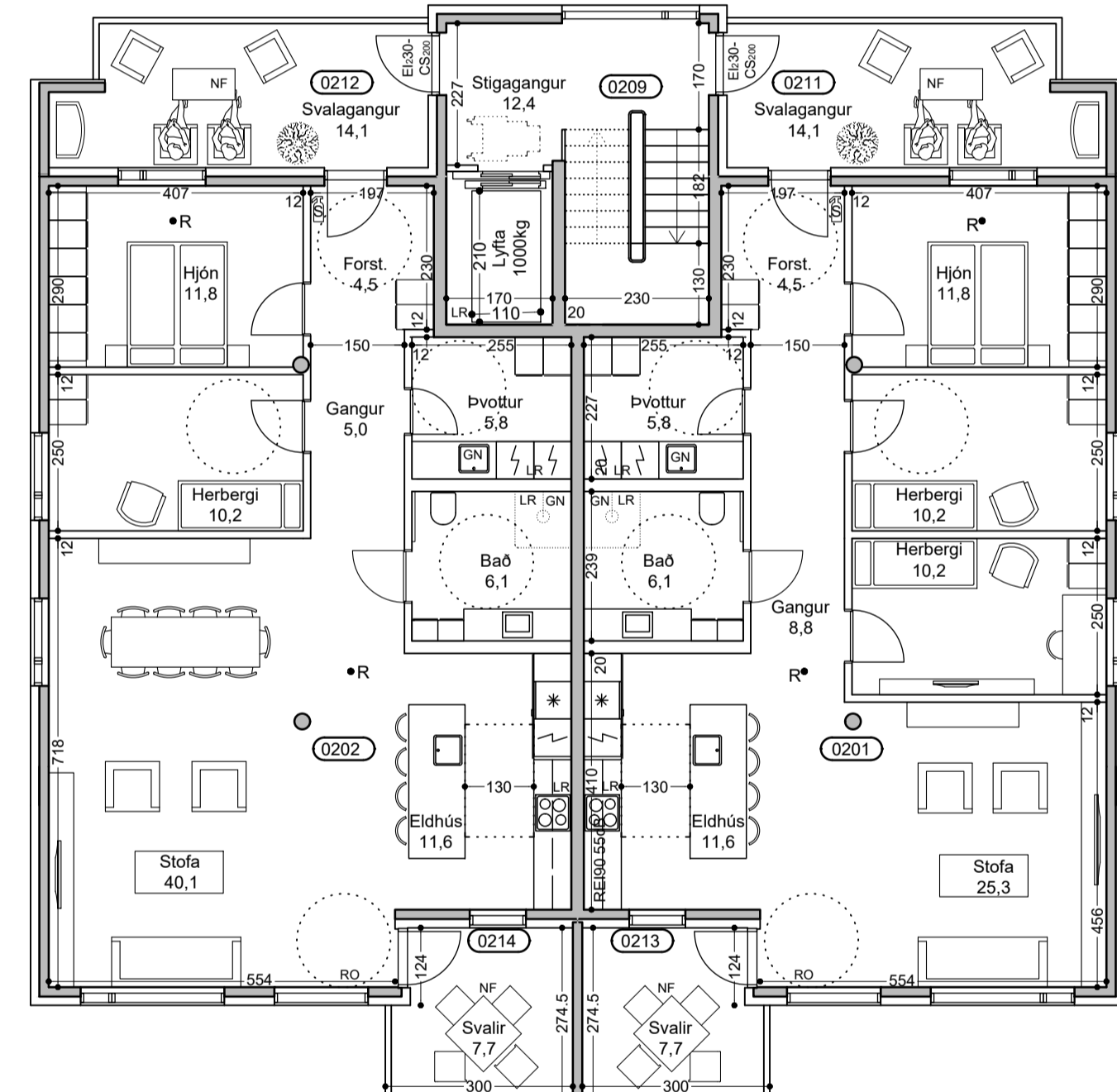
Opus ehf Strandgata 13 600 Akureyri Sími 461 40 14 opus@opus ehf.is	<b>Kjarnagata 55-57</b> <b>Akureyri</b>	Verk nr.: 210612 Kvarði: 1:100 Dags: 18. mars. 2022
Tryggvi Tryggvason 090963-3689 Próstur Sigurðsson 160563-4439	Útlit	Teikn. nr.: <b>A7a</b> Yfirfarir: PS



Algild hönnun í 57 4 hæð - 1:100



Algild hönnun í 57 1-3 hæð - 1:100

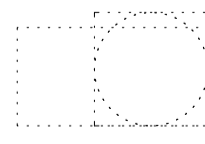



Algild hönnun í 55 1-6 hæð - 1:100

**Breytingar vegna algildrar hönnunar - 1:100**


**Breytingar til að uppfylla byggingarreglugerð um algilda hönnun. (grein 6.2.3)**

Hér sést hvernig uppfylla má skilyrði um aðgengi fyrir alla á íbúðum með smávægilegum breytingum. Samkv. BR gr. 6.7.3 lið a, er nóg að 1 herbergi uppfylli reglugerð 100%. Þar sem hjólastóla hringir eru sýndir inn undir innréttingar eru sökkla almennt 15cm undir frambrún og 30 cm háir. Þar sem eru eyjur í eldhúsi næst hjólastólaaðgengi við að færa eyju 20cm nær stofu (eða hækka sökkla í 30cm og lækka skápa á móti). Þar sem teiknaður er sturtuklefi eru þeir með glerhurðum sem eru á lómum og leggjast upp að vegg þegar þeir eru ekki í notkun, svo baðherbergi er nothæft fyrir fatlaða gesti. Ef íbúar eru í hjólastól er glervegg skipt út fyrir sturtuhengi. Þar sem hliðarpláss fyrir hjólastóla næst ekki við svalahurðir er komið fyrir rafmagnsopnun merkt "RO" á teikningu.

-  Almennt er athafnarsvæði hjólastóla 150x150cm 130x180cm eða 150cm að þvermáli.
-  Í íbúðum minni en 55m² nettó, er athafnarsvæði hjólastóla 130x130cm eða 130cm að þvermáli.

**BREYTINGAR**  
 Nr Dags Breyting  
 A 21 Júlí 2022 4 hæð teiknuð á hús 57  
 Teiknað TT

Hönnunarstjóri: 

	Opus ehf Strandgata 13 600 Akureyri Sími 461 40 14 opus@opus ehf.is	Kjarnagata 55-57 Akureyri	Verk nr: 210612 Kvarði: 1:100 Dags: 18. mars. 2022
	Tryggvi Tryggvason 090963-3689 Próstur Sigurðsson 160563-4439	Útlit	Teikn. nr: <b>A8a</b> Yfirfarir: PS